

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 66**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2025 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протоколы от 05.03.2016 г. и от 30.04.2025 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 66
1	Год постройки	1980
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	109
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	5677,3 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2937,1 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	105,2 кв.м.
	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	2635 кв.м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 21 исковое заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 254493,19 рублей.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2025г.	Выполнено	
2	ремонт крыльца	План работ на 2025г.	Выполнено	
3	ремонт системы ГВС общего имущества (подвал)	План работ на 2025г.	Выполнено	
4	ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	План работ на 2025г..	Выполнено	
7	ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	План работ на 2025г	Выполнено	
8	ремонт малых форм и их комплектующих частей	План работ на 2025г	Выполнено	
9	ремонт почтовых ящиков	План работ на 2025г	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Санитарное содержание лестничных клеток С 01. по 43,45 кв-ры С 103-513а квартиры С 103-513а квартиры, с 1 по 43,45 кв-ры	С 17.02.25 по 28.02.25 С 01.04.25 по 07.04.25 С 17.04.25 по 30.04.25 С 17.04.25 по 30.04.25 С 01.04.25 по 07.04.25 С 17.02.25 по 28.02.25 С 16.06.25 по 30.06.25 С 11.08.25 по 31.08.25
2	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	С 18..05.25 по 31.05.25 С 01.06.25 по 30.06.25 С 01.07.25 по 31.07.25 С 01.08.25 по 31.08.25 С 01.09.25 по 15.09.25 С 01.09.25 по 30.09.25

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Октябрьская,66 с января по декабрь 2025г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2025г	1626004
2.Всего начислено по дому в т.ч.	1258644
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1194864
начислено за встроенные помещения	54561
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	9219
3.Всего оплачено в т.ч.:	1262693
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1200571
оплачено за встроенные помещения	50768
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	11354
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	938639
Содержание общего имущества МКД	696814
Текущий ремонт общего имущества МКД	31159
Расходы на управление многоквартирным домом	193552
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	4488
Обязательные платежи	12626
5.Финансовый результат за 2025	324054
6.Долг за домом на 01.01.2026	1621955
долг за собственниками жилых помещений	1616129
долг за встроенными помещениями	5826
7. Финансовый результат на 01.01.2025г.	-2021036
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	696814
Аварийно-диспетчерское обслуживание	299832
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	144602
уборка прилегающей территории к МКД	185738
санитарное содержание лестничных клеток	66642
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	31159
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	879
замена и ремонт запорной арматуры	1652
ремонт крыльца	4283
ремонт системы ГВС общего имущества (квартира)	1367
ремонт системы ГВС общего имущества (подвал)	2300
ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	7115
ремонт системы отопления общего имущества (квартиры)	2790
ремонт системы отопления общего имущества (подвал,подъезд)	5464
ремонт малых форм и их комплектующих частей	2811
ремонт почтовых ящиков	2498

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

Вступайте
в чат с ООО
Управляющая
компания
"Центр"



скачайте
тут

